



INTERNATIONAL
INVEST BANK

ІНФОРМАЦІЯ

про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту (для придбання житла з передачею його в іпотеку) за продуктом: «Вторинна іпотека»

(ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «МІЖНАРОДНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК»
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	№242 від 15.11.2011 року
4	Адреса	Україна, 01015, м. Київ, вул. Лаврська, 16
5	Номер контактної(них) телефону(ів)	тел: (044) 351 79 00 факс: (044) 351 79 01
6	Адреса електронної пошти	bank@ii-bank.com.ua
7	Адреса офіційного вебсайта	www.ii-bank.com.ua
8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	Купівля нерухомості житлового призначення на вторинному ринку житла.
10	Цільова група клієнтів	Фізична особа – резидент України, що має зареєстроване в установленому чинним законодавством України порядку місце проживання або перебування. Вік позичальника: від 21 року.

		Кредит має бути погашений позичальником до досягнення пенсійного віку, визначеного законодавством.	
11	Сума/ліміт кредиту, грн.	Від 100 000 грн. до 2 500 000 грн. Сума кредиту може бути змінена за згодою сторін кредитного договору.	
12	Строк кредитування, дн./міс./р.	До 60 місяців (включно).	
13	Процентна ставка, процентів річних	Від 20% до 24%.	
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	Фіксована.	
15	Реальна річна процентна ставка, процентів річних	Максимальна реальна річна процентна ставка з урахуванням вартості всіх додаткових та супутніх послуг банку та третіх осіб (для кредиту строком на 5 років в сумі 2 500 000 грн. під 24% річних з диференційованою схемою погашення): 27,98%.	
16	Власний платіж клієнта, проценти від суми кредиту	Від 40%.	
17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта		
18	Загальні витрати за кредитом [уключаючи проценти за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на додаткові та супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн.	Мінімальний розмір (для кредиту строком на 1 рік в сумі 100 000 грн. під 20% річних з ануїтетною схемою погашення)	Максимальний розмір (для кредиту строком на 5 років в сумі 2 500 000 грн. під 24% річних з ануїтетною схемою погашення)
		18 789,78	1 874 616,39
		Комісія за надання кредиту може встановлюватися за рішенням Кредитного Комітету банку/Кредитної комісії відділення. Страховання життя позичальника: 0,36% від суми заборгованості за кредитом.	

		<p>Страховання застави: 0,09% від ринкової вартості предмету застави, зазначеного в рядку 22 цієї таблиці.</p> <p>Оцінка заставного майна: 650 – 1 100 грн. для 1 об'єкта нерухомого майна.</p> <p>Послуги нотаріуса: 6 000 грн.</p> <p>Розрахунково-касове обслуговування: 500 – 1 000 грн.</p> <p>При оформленні договору купівлі-продажу нерухомості покупець сплачує збір до Пенсійного фонду: 1% від суми угоди.</p>	
19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн.	Мінімальний розмір (для кредиту строком на 1 рік в сумі 100 000 грн. під 20% річних з ануїтетною схемою погашення)	Максимальний розмір (для кредиту строком на 5 років в сумі 2 500 000 грн. під 24% річних з ануїтетною схемою погашення)
		118 789,78	4 374 616,39
20	4. Забезпечення за споживчим кредитом		
21	Застава/порука	Так.	
22	Вид застави	Іпотека житлової нерухомості, придбаної за рахунок кредитних коштів.	
23	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в рядку 11 цієї таблиці	166 667 грн. (для кредиту в сумі 100 000 грн.), 4 166 667 грн. (для кредиту в сумі 2 500 000 грн.).	
24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна/майнових прав (якщо застосовується)	Розмір кредиту не може перевищувати 60% від ринкової вартості майна, зазначеного в рядку 22 цієї таблиці.	
25	5. Порядок повернення споживчого кредиту		
26	Періодичність погашення:		
27	суми кредиту	Щомісячно.	
28	процентів за користування кредитом	Щомісячно.	

29	комісій	Одноразово або щорічно.
30	Схема погашення	Погашення заборгованості за споживчим кредитом однаковими сумами платежів протягом усього строку кредитування (ануїтетна схема) або з поступовим зменшенням суми платежів протягом усього строку кредитування (диференційована схема).
31	Спосіб погашення:	
32	через термінал самообслуговування	-
33	через операційну касу АТ «МІБ»	Безкоштовно.
34	через поточний рахунок в АТ «МІБ» (в т.ч. з використанням системи дистанційного обслуговування)	Поповнення рахунку – безкоштовно; платіж - 0,1% від суми погашення.
35	через поточний рахунок/касу в іншому банку	Відповідно до тарифів іншого банку.
36	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та проценти за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України.	
37	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	
39	платежів за кредитом	На вимогу банку - пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожен день прострочення, але не більше 15% (п'ятнадцяти) процентів суми простроченого платежу; штраф у розмірі 30% (тридцять) процентів річних від простроченої суми; сума боргу сплачується з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення.
40	процентів за користування кредитом	На вимогу банку - пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу за кожен день прострочення, але не більше 15% (п'ятнадцяти) процентів суми простроченого платежу.

41	інших платежів	Немає.
42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	Немає.
43	Інші заходи:	
44	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання.	
45	унесення інформації до кредитного бюро/Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому.	
46	звернення стягнення на передане в іпотеку житло згідно із законодавством України.	
47	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту.	
48	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком.	
49	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України «Про іпотеку».	
50	7. Права клієнта згідно із законодавством України	
51	До укладення договору:	
52	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта.	
53	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проекту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору з клієнтом.	
54	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій/Кредитному реєстрі Національного банку України.	
55	Після укладення договору: відмова від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів з дня укладення цього договору (у разі	

	відмови від такого договору клієнт сплачує проценти за період з дня одержання коштів до дня їх повернення за процентною ставкою, встановленою цим договором, та вчиняє інші дії, передбачені Законом України «Про споживче кредитування» або договором).	
56	8. Прийняття рішення банком про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
57	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	6 (шість) робочих днів.
58	Строк дії рішення банку за заявою, днів	30 (тридцять) календарних днів, якщо інше не зазначене в рішенні банку.
59	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	
60	До банку:	
61	перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 цієї таблиці. Термін розгляду банком звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів.	
62	до Національного банку України:	
63	перелік контактних даних розміщено в розділі «Звернення громадян» на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів.	
64	до суду:	
65	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг).	

Посилання на сторінку веб-сайту АТ «МІБ», де розміщені типові договори щодо кредитування фізичних осіб.